

ZN-I.5142.540.2023.JCh

Kraków, dnia 21. GRU. 2023

POZWOLENIE Nr ZN-I.5142.540.2023
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.), art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 25 ust. 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit. e i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.10.2023 r. (data wpływu: 13.10.2023 r.), złożonego przez Gminę Niepołomice (z siedzibą pod adresem: Plac Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice), działającą przez pełnomocnika – Pana Wiesława Berezę (zam. ul. Władysława Łokietka 8c/70, 30-010 Kraków), na podstawie pełnomocnictwa S.077.59.2023 z dnia 17.08.2023 r.; po przeprowadzeniu dnia 08.11.2023 r. oględzin w zabytku objętym wnioskiem,

pozwala się

Gminie Niepołomice na prowadzenie robót budowlanych przy budynku ratusza w Niepołomicach (który został wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa krakowskiego pod numerem A-674 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 12.04.1994 r., L.dz. PSOZ-IV-41/94, natomiast dnia 18.03.2009 r. nadano mu nowy numer rejestru A-450/M zabytków województwa małopolskiego), **położonym przy Placu Zwycięstwa 13, na działce nr 2469, obręb ewidencyjny 0001, Niepołomice, identyfikator działki 121904_4.0001.2469, stanowiącej nieruchomość gruntową, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR2I/00026232/8,**

w zakresie obejmującym: remont konstrukcji dachu wraz z pokryciem,

na podstawie dokumentacji, w skład której wchodzi następujące elementy:

- 1) „dr inż. Stanisław Karczmarczyk [...] dr inż. Wiesław Bereza [...] KB - PROJEKTY KONSTRUKCYJNE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 30-010 Kraków, ul. Łokietka 8C/70 [...] NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: REMONT KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z POKRYCIEM W BUDYNKU RATUSZA W NIEPOŁOMICACH. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: [...] PLAC ZWYCIĘSTWA 13, 32-005 NIEPOŁOMICE. NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ – JEDNOSTKA: NIEPOŁOMICE (121904_4). NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDEN. – OBRĘB: 0001. NUMERY

DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH – DZIAŁKA NR: 2469. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: KATEGORIA XII – BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ. NAZWA INWESTORA: GMINA NIEPOŁOMICE. ADRES INWESTORA: [...] PLAC ZWYCIĘSTWA 13, 32-005 NIEPOŁOMICE. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU: Projektant: mgr inż. arch. Bartłomiej Rados, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, upr. nr 437/2001. Sprawdzający: mgr inż. arch. Wojciech Rados, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, upr. nr 217/75/Kt. DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2023”;

- 2) „dr inż. Stanisław Karczmarczyk [...] dr inż. Wiesław Bereza [...] KB - PROJEKTY KONSTRUKCYJNE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 30-010 Kraków, ul. Łokietka 8C/70 [...] NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: REMONT KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z POKRYCIEM W BUDYNKU RATUSZA W NIEPOŁOMICACH. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: [...] PLAC ZWYCIĘSTWA 13, 32-005 NIEPOŁOMICE. NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ – JEDNOSTKA: NIEPOŁOMICE (121904_4). NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDEN. – OBRĘB: 0001. NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH – DZIAŁKA NR: 2469. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: KATEGORIA XII – BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ. NAZWA INWESTORA: GMINA NIEPOŁOMICE. ADRES INWESTORA: [...] PLAC ZWYCIĘSTWA 13, 32-005 NIEPOŁOMICE. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: Projektant: mgr inż. arch. Bartłomiej Rados, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, upr. nr 437/2001. Sprawdzający: mgr inż. arch. Wojciech Rados, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, upr. nr 217/75/Kt. DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2023”;
- 3) „dr inż. Stanisław Karczmarczyk [...] dr inż. Wiesław Bereza [...] KB - PROJEKTY KONSTRUKCYJNE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 30-010 Kraków, ul. Łokietka 8C/70 [...] TYTUŁ OPRACOWANIA: INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU: REMONT KONSTRUKCJI DACHU WRAZ Z POKRYCIEM W BUDYNKU RATUSZA W NIEPOŁOMICACH. ADRES: [...] PLAC ZWYCIĘSTWA 13, 32-005 NIEPOŁOMICE. JEDNOSTKA: NIEPOŁOMICE (121904_4). OBRĘB: 0001. DZIAŁKA NR: 2469. INWESTOR: GMINA NIEPOŁOMICE, [...] PLAC ZWYCIĘSTWA 13, 32-005 NIEPOŁOMICE. AUTOR: Projektant: mgr inż. arch. Bartłomiej Rados, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, upr. nr 437/2001, UL.SOLSKIEGO 8/6, 31-215 KRAKÓW. DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2023”.

I. Pozwolenie niniejsze wydaje się pod warunkami polegającymi na obowiązku:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c powołanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) przekazania Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,

- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c powołanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 3) zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
 - 4) zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
 - 5) niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 powołanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

III. Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2026 r.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12.10.2023 r. (data wpływu: 13.10.2023 r.), Gmina Niepołomice (z siedzibą pod adresem: Plac Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice), działająca przez pełnomocnika – Pana Wiesława Berezę (zam. ul. Władysława Łokietka 8c/70, 30-010 Kraków), na podstawie pełnomocnictwa S.077.59.2023 z dnia 17.08.2023 r., wystąpiła do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy budynku ratusza w Niepołomicach (który został wpisany do rejestru zabytków dawnego województwa krakowskiego pod numerem A-674 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 12.04.1994 r., L.dz. PSOZ-IV-41/94, natomiast dnia 18.03.2009 r. nadano mu nowy numer rejestru A-450/M zabytków województwa małopolskiego), położonym przy Placu Zwycięstwa 13, na działce nr 2469, obręb ewidencyjny 0001, Niepołomice, identyfikator działki 121904_4.0001.2469, stanowiącej nieruchomość gruntową, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR2I/00026232/8, w zakresie obejmującym: remont konstrukcji dachu wraz z pokryciem, na podstawie dokumentacji jw. Po zapoznaniu się z tą dokumentacją oraz po przeprowadzeniu dnia 08.11.2023 r. oględzin w zabytku objętym wnioskiem, stwierdzono, że projektowany zakres robót budowlanych w tym obiekcie jest uzasadniony merytorycznie, dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn.zm.). Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może – na podstawie art. 47 powołanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

II. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków może – na podstawie art. 43-45 powołanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. roboty nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

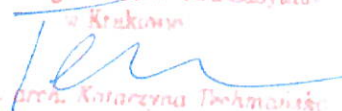
III. Stwierdzenie, że roboty prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo może spowodować – na podstawie art. 43-45 powołanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – m.in. zarządzenie:

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

V. Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 93 ust. 1 i art. 89 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – powołanymi w podstawie prawnej niniejszej decyzji – od decyzji tej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Generalnego Konserwatora Zabytków (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków), w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

VI. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego: § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Zarządca Małopolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Krakowie*

mgr inż. Anna Kotarska-Podmanáć

Otrzymują:

1. Pan Wiesław Bereza (pełnomocnik Gminy Niepołomice)
KB – PROJEKTY KONSTRUKCYJNE, ul. Łokietka 8C/70, 30-010 Kraków
+ 3 komplety dokumentacji jw.
2. Ad acta + załączniki formalne i 1 komplet dokumentacji jw.